

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 17 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	68
Общая площадь дома	3264
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-278 482,53
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 498 172,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 484 079,02
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-292 575,51
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 753,60
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	184 870,14
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 544,00
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	48 150,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 461,12
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 236,44
1.8. Уборка мест общего пользования	104 177,26
1.9. Содержание придомовой территории	86 079,95
1.10. Акарицидная обработка	452,60
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 925,44
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	77 948,24
Итого	776 350,25
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	242 449,92
Итого	242 449,92
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 018 800,17



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина